



S.I.A.M.B

S I V O M
AVION - MERICOURT - BILLY-MONTIGNY

Communes associées : Angres, Annay-sous-Lens, Bois-Bernard,
Bouvigny-Boyeffes, Drocourt, Grenay, Rouvroy

RAPPORT D'ACTIVITE
ANNEE 2022

Syndicat Intercommunal d'AVION - MERICOURT - BILLY- MONTIGNY
Communes associées : Angres, Annay-sous-Lens, Bois-Bernard, Bouvigny-Boyeffes, Drocourt, Grenay, Rouvroy
4 boulevard Gabriel Péri - B.P. 22 - 62210 AVION
Téléphone : 03.21.14.26.00 - Télécopie : 03.21.14.26.01
E-Mail : sivomavion@orange.fr

HISTORIQUE

Le Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple des communes d'AVION, MERICOURT et BILLY-MONTIGNY (S.I.A.M.B.) a été créé en avril 2008, sous la présidence de Monsieur Patrick BLEITRACH.

Depuis le 1^{er} juillet 2015, le S.I.A.M.B. a proposé son aide à sept communes extérieures concernées par le désengagement de l'Etat quant à l'instruction des déclarations et autorisations d'urbanisme. Les communes d'ANGRES, ANNAY-SOUS-LENS, BOIS-BERNARD, BOUVIGNY-BOYEFFLES, DROCOURT, GRENAVY et ROUVROY ont intégré le S.I.A.M.B. en tant que communes associées.

Depuis le 26 juin 2020, la présidence est occupée par Monsieur Jean-Marc TELLIER.

Le tableau ci-dessous nous indique la population des différentes communes selon le rapport INSEE au 1^{er} janvier 2022.

Communes membres	Nombre d'habitants
AVION	17 764
MERICOURT	11 336
BILLY-MONTIGNY	8 218
SOUS-TOTAL	37 318

Communes associées	Nombre d'habitants
ANGRES	4 755
ANNAY-SOUS-LENS	4 402
BOIS-BERNARD	828
BOUVIGNY-BOYEFFLES	2 465
DROCOURT	2 938
GRENAVY	6 831
ROUVROY	8 982
SOUS-TOTAL	31 201

TOTAL	68 519
-------	--------

BILAN D'ACTIVITE

En quelques chiffres :

Le tableau ci-dessous permet d'apprécier l'activité du service en terme d'actes instruits.

Pour rappel, en 2021, 1622 actes ont été instruits.

En 2022, 1386 actes ont été instruits.

Plus de 65 % des actes instruits (928 actes) correspondent aux déclarations et demandes d'autorisations d'urbanismes des communes d'AVION, MERICOURT et BILLY-MONTIGNY. Les 35 % restant (458 actes) correspondent à celles et ceux instruits pour les sept communes associées.

En parallèle de l'instruction des actes ADS, le service accueille, conseille et oriente les porteurs de projet (particuliers et professionnels) pour la bonne réalisation de leurs démarches administratives quel que soit le stade d'avancement de leur projet. Ces derniers sont donc prioritairement reçus dans les locaux du SIAMB mais il arrive fréquemment qu'un membre de l'équipe se déplace en commune ou ailleurs (CALL, CAHC.) selon l'importance du projet et le nombre de participants. Cela est apprécié de tous et apporte beaucoup de qualité dans le service rendu.

Il est à noter que les rapports et dialogues permanents tenus avec les correspondants et les élus de chaque commune facilitent nos objectifs en matière de gestion des délais et de réactivité sur les dossiers.

RAPPORT D'ACTIVITÉ MENSUEL ANNÉE 2022

SIVOM AVION – MERICOURT – BILLY-MONTIGNY

4 Boulevard Gabriel PERI - 62210 AVION

SIVOM **AVION** – **MERICOURT** – **BILLY-MONTIGNY** et

Communes associées : **ANGRES** – **ANNAY-SOUS-LENS** – **BOIS-BERNARD** –

BOUVIGNY-BOYEFFLES - DROCOURT - GRENAY - ROUVROY

ACTES	AVION MERICOURT BILLY-MONTIGNY								Communes associées ANGRES – ANNAY-SOUS-LENS – BOIS-BERNARD – BOUVIGNY-BOYEFFLES – DROCOURT – GRENAY – ROUVROY								TOTAL général pour les 10 Communes									
MOIS	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n s	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n s	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n s		
Janvier	4	2	16	1	44	0	0	0	6	1	18	1	5	1	0	1	1	1	3	34	2	49	1	0	1	1
Février	7	0	18	0	45	0	0	0	9	1	23	0	2	0	0	0	0	16	1	41	0	47	0	0	0	
Mars	4	2	32	0	56	0	6	2	13	5	26	0	1	2	0	1	0	17	7	58	0	57	2	0	2	
Avril	7	1	26	1	57	0	3	0	12	3	14	0	1	1	0	3	1	19	4	40	1	58	1	0	6	1
Mai	4	2	22	1	63	1	1	0	22	0	19	1	5	0	2	0	0	26	2	41	2	68	1	0	3	0
Juin	4	1	25	1	42	0	2	0	8	1	28	0	3	1	0	0	0	12	2	53	1	45	1	1	2	0
Juillet	7	3	23	2	43	0	3	0	11	3	20	1	3	0	0	0	0	18	6	43	3	46	0	0	3	0
Août	5	1	21	1	44	0	2	0	10	0	17	0	3	0	0	0	0	15	1	38	1	47	0	3	2	0
Septembre	5	2	19	2	38	0	3	0	12	8	21	0	2	0	0	1	1	17	10	40	2	40	0	3	0	1
Octobre	6	4	21	2	31	0	1	0	16	4	16	0	4	0	0	1	0	22	8	37	2	35	0	1	2	0
Novembre	3	0	16	0	31	0	4	0	11	1	20	0	2	0	0	0	0	14	1	36	0	33	0	0	4	0
Décembre	8	2	26	1	37	0	3	0	9	0	16	0	3	0	0	1	1	17	2	42	1	40	0	0	3	1
TOTAL	64	20	265	12	531	1	8	2	139	27	238	3	34	5	0	8	4	203	47	503	15	565	6	8	33	6
TOTAL	928								458								1386									

PC : permis de construire
PC M et T : permis de construire modificatif et transfert
DP : déclaration préalable
PD : permis de démolir
CU : certificat d'urbanisme

PA : permis d'aménager
CT : conformité
AT : autorisation de travaux
Ens : pose d'enseigne

PERMANENCES DU SERVICE

Le planning des permanences d'accueil du public a peu évolué depuis 2021.

Les permanences d'accueil téléphonique et physique (sur RDV) ont une amplitude horaire maximale (cf. tableau ci-dessous).

Il est entendu que les représentants des dix collectivités ont également accès au service sans restriction.

Le tableau des jours et horaires des permanences est arrêté comme suit :

	ACCUEIL PHYSIQUE		ACCUEIL TELEPHONIQUE	
	De 8 h à 12 h	De 13 h 45 à 17 h 30	De 8 h à 12 h	De 13 h 45 à 17 h 30
Lundi	X	Oui (13h30)	X	Oui (13h30)
Mardi	oui	oui	oui	oui
Mercredi	oui	oui	oui	oui
Jeudi	oui	oui	oui	oui
Vendredi	oui	oui	oui	oui
Samedi	oui	X	oui	X

PERSONNEL

Monsieur Loïc TRZEBOWSKI est arrivé le 07/01/2022 en tant que Directeur et en remplacement de Madame Lucie MENDES partie le 18/09/2021.

L'année 2022 aura été perturbée par les difficultés à recruter un(e) instructeur/instructrice des autorisations d'urbanisme.

FORMATIONS

La connaissance des nouveaux textes relatifs à la réforme des autorisations d'urbanisme est primordiale : changement de pratique, vigilance accrue, gestion des délais et dématérialisation.

La formation continue est fortement appréciée et nécessaire pour le maintien et l'évolution des connaissances de chaque agent et constitue une occasion d'améliorer la motivation et le dynamisme de l'équipe pour un service de qualité en direction des administrés et des professionnels.

PERSPECTIVES 2023

OBJECTIFS

- Poursuite de la mise en œuvre de la Saisine par Voie Electronique
- Maintien de la qualité de service auprès des communes membres et associées
- Maintien de la qualité de service auprès des porteurs de projets
- Recrutement d'un(e) instructeur/instructrice

PROJETS A VENIR POUR LES DIX COMMUNES

AVION

- ZAC du PONTERLANT (dernières phases)
- PC 062 065 22 00021 : SEM TERRITOIRES 62 / Construction de 12 logement individuels / délivré le 21/04/2023
- PC 062 065 22 00023 : Association APEI Lens et environs / Construction d'un Établissement et service d'aide par le travail / délivré le 11/08/2023
- PC 062 065 22 00024 : OPH PAS DE CALAIS HABITAT / Réhabilitation d'un immeuble de 30 logements collectifs / délivré le 28/06/2023
- PC 062 065 22 00025 : OPH PAS DE CALAIS HABITAT / Réhabilitation d'un immeuble de 20 logements collectifs / délivré le 28/06/2023
- PC 062 065 23 00005 : SASP RACING CLUB DE LENS / Extension et restructuration du Centre de formation "La GAILLETTE" / délivré le 09/08/2023

MERICOURT

- Eco quartier (en cours de réalisation)
- PC 062 570 22 00020 : Ville de MERICOURT / Extension de l'école Cosette / délivré le 17/01/2023
- PC 062 570 22 00024 : SAS HERACLIDE INVEST / Construction d'un immeuble comprenant 24 logements collectifs / délivré le 28/07/2023
- PA 062 570 23 00001 : Ville de MERICOURT / Création d'un lotissement de 24 lots libres à usage d'habitation / délivré le 24/05/2023

BILLY-MONTIGNY

- PA 062 133 21 00001T01 / SASU ANDREA / Création d'un lotissement de 19 lots libres à usage d'habitation / délivré le 16/02/2023
- PC 062 133 21 00014M01 : SAS AEDIFI HABITAT / Construction d'un ensemble immobilier comprenant 24 logements en bégainage / délivré le 13/02/2023
- PC 062 133 22 00006 / VILLE DE BILLY-MONTIGNY / Construction d'un espace aquatique / délivré le 03/10/2022

ANGRES

- PC 062 032 22 00002 / SAS DENGI / Construction d'un Drive – E. LECLERC / délivré le 07/11/2022

ANNAY-SOUS-LENS

- PA 062 033 21 00001M01 / SARL LES JARDINS DE PROTERAM / Création d'un lotissement de 31 lots libres et 1 macro-lot à usage d'habitation / délivré le 16/07/2022
- PA 062 033 20 00001M02 SNC NEXITY FONCIER CONSEIL / Réalisation d'un lotissement de 155 lots libres et de 8 macro-lots pour un total de 259 logements / délivré le 07/04/2022

BOIS-BERNARD

- PA 062 148 23 00001 : SARL ARAM IMMO TRAVO/ Création d'un lotissement de 9 lots libres à usage d'habitation / délivré le 27/07/2023

BOUVIGNY-BOYEFFLES

/

DROCOURT

- PA 062 277 21 00001M01 / Création d'un lotissement comprenant 23 lots libres et 1 macro-lot à usage d'habitation, et d'espaces communs / délivré le 26/07/2023
- ZAE Picasso (projets divers)

GRENAY

/

ROUVROY

- PC 062 724 21 00054M01 / SA d'HLM SIA Habitat / Construction de 20 logements en béguinage et de 14 logements individuels / délivré le 19/04/2023
- PC 062 724 22 00004 / SARL P2M Modulaire/ Construction d'un bâtiment comprenant 5 cellules artisanales, d'un bâtiment de bureaux et d'un hangar / déposé le 02/11/2022
- PC 062 724 22 00005 / SAS CG2i / Construction d'un bâtiment d'activités industrielles et de bureaux / délivré le 02/11/2022
- PA 062 724 23 00002 : CAHC / Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage de 20 places / déposé le 12/07/2023